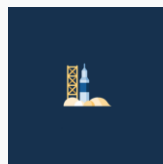


Mon approche
personnalisée pour vous
aider à

**Trouver &
Acquérir
Votre
Investissement
Sur Troyes**



CAPSUL
73 rue Gambetta
Reims 51100





Informations clés sur la ville

- 1** | Population et répartition par CSP
- 2** | Le marché immobilier
- 3** | Le dynamisme de Troyes
- 4** | Data et tips

1 | Population et répartition par CSP

LES 3 INFORMATIONS PRINCIPALES :

Troyes est une ville comptant **11 000** étudiants pour un total de **61 000** habitants.

Troyes est une ville en plein développement avec la création de nouvelles écoles et l'arrivée d'ici 2028 de la ligne TGV (moins de 1h de Paris).





2 | Le marché immobilier 🏠

En 2020, le quartier de la Cathédrale avec un prix moyen de 1 973€ est le plus cher de Troyes.

Le prix moyen au m² sur la ville est de 1 565 €.

84% des appartements sur Troyes sont des T2,T3 ou T4.

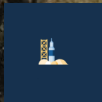
Le prix moyen au m² pour la location d'un appartement est de 13€/m² dans le centre-ville.

3 | Le dynamisme de Troyes 🏰

Le centre commercial McArthur Glenn avec ses **110 boutiques** et **3,6 millions de visiteurs** annuel.

Le **centre-ville historique** est l'un des mieux conserver en France avec des bâtiments datant du Moyen-Age.

La vie étudiante notamment avec les **2000** élèves de la Yschool et les **3000** de l'UTT, l'école d'ingénieur.





4 | Data et tips 🎲

Le meilleur fast-food de Troyes, le Pulp Sandwiches !

Pour les amateurs de sensations fortes, les foires de Mars offrent un divertissement pour les petits et les grands.

Coté culture, on trouve le musée d'art moderne ou encore la Cathédrale Saint-Pierre et Saint-Paul.



Séduis ? 

Contactez votre expert local **Capsul de Troyes.**

