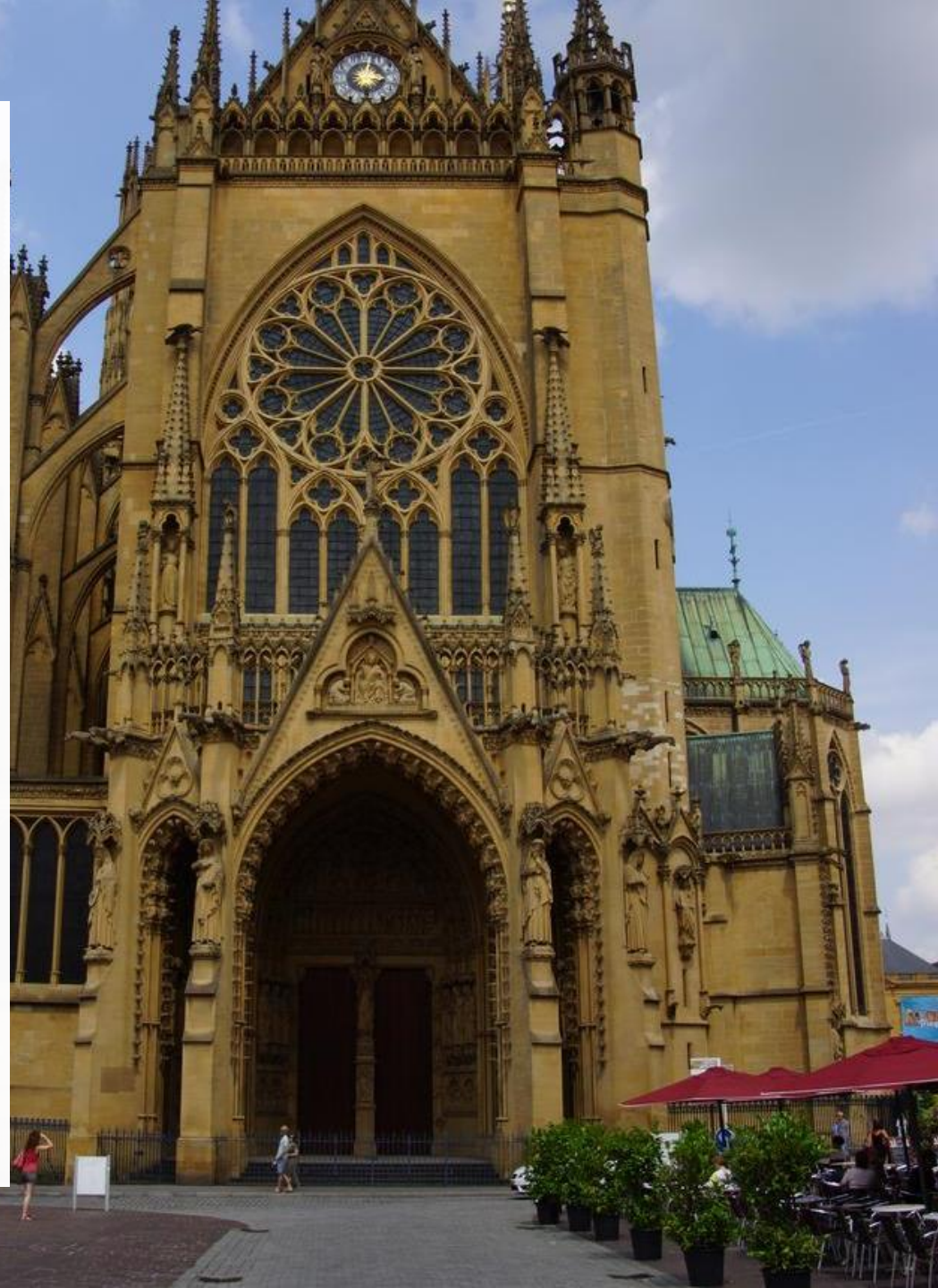


Mon approche  
personnalisée pour vous  
aider à

**Trouver &  
Acquérir  
Votre  
Investissement  
Sur  
Metz**



Capsul  
73 rue Gambetta  
Reims 51100





## INFORMATIONS CLES :

- 1** | Population et répartitions par CSP
- 2** | Le marché Immobilier
- 3** | Dynamisme de Metz
- 4** | Data & Tips



# 1 | Population et répartition par CSP

## 3 INFORMATIONS PRINCIPALES:

Le nombre d'habitant à Metz est de 155 038.

Avec 23 901€ / an de revenus.

18,2% des ménages sont employés et 13,1% sont cadres.





## 2 | Le marché Immobilier 🏠

Le prix au m<sup>2</sup> moyen est de 1886€

Le centre et l'ancienne ville sont des quartiers prisés avec un prix moyen de 2 216€ /m<sup>2</sup>.

Le quartier Patrotte et le Nord de Metz sont les quartiers les moins chers avec un prix de 1 246€/m<sup>2</sup>



# 3 | Dynamisme de Metz

- 1 | C'est une ville ancienne avec un patrimoine et une architecture très riche qui accueille de nombreux touristes chaque année.
- 2 | Une activité commerciale dynamique et diversifié
- 3 | La ville est proche des frontières belge, luxembourgeoise et suisse.





## 4 | Data & Tips

Meilleur fast food de  
Metz : le Boogie Burger

À découvrir le Festival  
Constellations de Metz

Côté culturel, le Centre  
Pompidou-Metz est à  
découvrir.



Séduis ? 

---

Contactez votre expert local **Capsul de Metz**.

